

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

Проектная декларация
на строительство Многоквартирного жилого дома с пристроенным магазином по ул. Ленинградское шоссе в г.Ржеве (1,2 этапы строительства) с
изменениями №13 на 02.08.2019 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛОРД»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЛОРД»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 172390
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -

	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ржев
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : Дом 16
	1.2.9	Тип помещений -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8.30 - 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8(48232) 2-25-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@region.org.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.lord.msk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Котов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество : Дмитриевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6914013772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086914000766
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество : Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Фамилия: Егоров
	3.3.8	Имя: Алексей
	3.3.9	Отчество : Александрович
	3.3.10	Гражданство: РФ

	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления: 25 %
	3.3.13	Фамилия: Канаев
	3.3.14	Имя: Александр
	3.3.15	Отчество : Михайлович
	3.3.16	Гражданство: РФ
	3.3.17	Страна места жительства: Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления: 50 %
<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : 9-этажный 2-х секционный жилой дом. Секция 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации : Ржевский район

4.1.4	Вид населенного пункта : город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Ржев
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
4.1.8	Тип здания (сооружения) : Дом 22/29
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.12.2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : 28.07.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 69-303000-032-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ржева Тверской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 781 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 322 т.р.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 929 т.р.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика : отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,</p>

	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории : -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : многоквартирный дом

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации : Ржевский район
	9.2.4	Вид населенного пункта : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ржев
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы : шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградское
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса : квартал 71

	9.2.17	Назначение объекта : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта : 3879,61
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта : бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонных блоков), облицованные силикатным лицевым кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий : сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> -
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные

инженерные изыскания <37>		изыскания: Закрытое Акционерное Общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: « Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания : 6905060624
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое Акционерное Общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: « Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 6905060624
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2017 г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 69-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертПроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950030068
	10.4.7	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2017 г
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-1-0018-17
	10.4.10	Организационно правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 69-303000-018-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2019 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Ржева Тверской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок : право аренды
	12.1.2	Вид договора : Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 12.08.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 30.07.2018г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка : публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Ржева Тверской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:46:0070227:13
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3171 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) : временная (гостевая) парковочная зона на прилегающей территории на 14 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей территории планируется расположение детской игровой площадки и площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка на прилегающей территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: наличие пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : холодное водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6914017777
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения : бытовое водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6914017777

	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №125
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : электроснабжение
	14.1.18	Организационно - правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Электропередача»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6914017897
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №116
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : газоснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №04/7318
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи : проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388

	14.2.5	Вид сети связи : передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388
	14.2.8	Вид сети связи : проводное радиовещание
	14.2.9	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.10	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.11	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -

помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Первый этап строительства									
1	жилое	1	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,74/8,03/ 4,24
2	жилое	1	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
3	жилое	1	1	64,28	2	1/2	19,7/16,22	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,55/11,93/ 3,63/2,25
6	жилое	1	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,61/8,03/ 4,24

7	жилое	2	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,74/8,03/ 4,24
8	жилое	2	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
9	жилое	2	1	64,28	2	1/2	19,7/16,22	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,55/11,93/ 3,63/2,25
10	жилое	2	1	63,57	2	1/2	15,63/19,77	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,36/11,93/ 3,63/2,25
11	жилое	2	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
12	жилое	2	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,61/8,03/ 4,24
13	жилое	3	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,74/8,03/ 4,24

14	жилое	3	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
15	жилое	3	1	64,28	2	1/2	19,7/16,22	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,55/11,93/ 3,63/2,25
16	жилое	3	1	63,57	2	1/2	15,63/19,77	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,36/11,93/ 3,63/2,25
17	жилое	3	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
18	жилое	3	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,61/8,03/ 4,24
19	жилое	4	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,74/8,03/ 4,24
20	жилое	4	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38

21	жилое	4	1	64,28	2	1/2	19,7/16,22	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,55/11,93/ 3,63/2,25
22	жилое	4	1	63,57	2	1/2	15,63/19,77	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,36/11,93/ 3,63/2,25
23	жилое	4	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
24	жилое	4	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,61/8,03/ 4,24
25	жилое	5	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,74/8,03/ 4,24
26	жилое	5	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
27	жилое	5	1	64,28	2	1/2	19,7/16,22	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,55/11,93/ 3,63/2,25

28	жилое	5	1	63,57	2	1/2	15,63/19,77	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	10,36/11,93/ 3,63/2,25
29	жилое	5	1	46,81	1	1	21,01	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	13,39/8,03/ 4,38
30	жилое	5	1	38,83	1	1	16,82	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	9,61/8,03/ 4,24
Второй этап строительства									
1	жилое	1	1	34,21	1	1	15,73	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	4,98/9,18/ 4,32
2	жилое	1	1	55,91	2	1/2	16,52/13,98	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,88/11,82/ 3,13/1,58
3	жилое	1	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
4	жилое	1	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/	8,74/9,82/

								кухня/ ванная/ туалет	3,13/1,58
5	жилое	1	1	75,67	3	1/2/3	13,98/12,53/ 15,9	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	11,4/17,15/ 3,13/1,58
6	жилое	2	1	34,21	1	1	15,73	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	4,98/9,18/ 4,32
7	жилое	2	1	55,91	2	1/2	16,52/13,98	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,88/11,82/ 3,13/1,58
8	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
9	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/9,82	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
10	жилое	2	1	75,67	3	1/2/3	13,98/12,53/ 15,9	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	11,4/17,15/ 3,13/1,58
11	жилое	2	1	34,21	1	1	15,73	Коридор/	4,98/9,18/

								кухня/ ванная, туалет	4,32
12	жилое	2	1	55,91	2	1/2	16,52/13,98	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,88/11,82/ 3,13/1,58
13	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
14	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/9,82	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
15	жилое	2	1	75,67	3	1/2/3	13,98/12,53/ 15,9	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	11,4/17,15/ 3,13/1,58
16	жилое	2	1	34,21	1	1	15,73	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	4,98/9,18/ 4,32
17	жилое	2	1	55,91	2	1/2	16,52/13,98	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,88/11,82/ 3,13/1,58
18	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/	8,74/9,82/

								кухня/ ванная/ туалет	3,13/1,58
19	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/9,82	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
20	жилое	2	1	75,67	3	1/2/3	13,98/12,53/ 15,9	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	11,4/17,15/ 3,13/1,58
21	жилое	2	1	34,21	1	1	15,73	Коридор/ кухня/ ванная, туалет	4,98/9,18/ 4,32
22	жилое	2	1	55,91	2	1/2	16,52/13,98	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,88/11,82/ 3,13/1,58
23	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/14,8	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
24	жилое	2	1	54,53	2	1/2	16,47/9,82	Коридор/ кухня/ ванная/ туалет	8,74/9,82/ 3,13/1,58
25	жилое	2	1	75,67	3	1/2/3	13,98/12,53/	Коридор/	11,4/17,15/

						15,9	кухня/ ванная/ туалет	3,13/1,58
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м ²		
Первый этап строительства								
1	2	3	4	5	6	7		
4	нежилое	1	1	44,31	Диспетчерская/теплогенераторная/санузел/помещение уборочного инвентаря	26,5/11,93/2,25/3,63		
5	нежилое	1	1	68,43	ТСЖ/теплогенераторная/санузел	56,68/7,58/4,17		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>								
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади								
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3			4	5		
Первый этап строительства								

1	Помещение техподполья	техподполье	Для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций	329,42
2	электрощитовая	техподполье	Для размещения электрооборудования	10,47
3	насосная	техподполье	Для размещения оборудования, обеспечивающего подачу воды	9,56
1	тамбур	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	6,42
2	Лестничная клетка	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	18,08
3	Межквартирный коридор	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,88
4	Межквартирный коридор	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,96
1	Межквартирный коридор	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,96
2	Межквартирный коридор	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым	5,88

			помещениям	
3	Лестничная клетка	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	25,11
1	Межквартирный коридор	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,96
2	Межквартирный коридор	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,88
3	Лестничная клетка	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	25,11
1	Межквартирный коридор	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,96
2	Межквартирный коридор	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,88
3	Лестничная клетка	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	25,11
1	Межквартирный коридор	5 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	5,96
2	Межквартирный	5 этаж	Для беспрепятственного	5,88

	коридор		прохода к жилым помещениям	
3	Лестничная клетка	5 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	25,11
Второй этап строительства				
1	Помещение техподполья	техподполье	Для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций	318,82
2	электрощитовая	техподполье	Для размещения электрооборудования	4,78
1	тамбур	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	6,26
2	Лестничная клетка	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	12,10
3	Межквартирный коридор	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	9,03
4	Межквартирный коридор	1 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	3,73
1	Межквартирный коридор	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым	9,03

			помещениям	
2	Межквартирный коридор	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	3,23
3	Лестничная клетка	2 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	18,96
1	Межквартирный коридор	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	9,03
2	Межквартирный коридор	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	3,23
3	Лестничная клетка	3 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	18,96
1	Межквартирный коридор	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	9,03
2	Межквартирный коридор	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	3,23
3	Лестничная клетка	4 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	18,96
1	Межквартирный	5 этаж	Для беспрепятственного	9,03

	коридор		прохода к жилым помещениям	
2	Межквартирный коридор	5 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	3,23
3	Лестничная клетка	5 этаж	Для беспрепятственного прохода к жилым помещениям	18,96

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Вводно-распределительное	380 Вольт	Электроснабжение дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок, кадастровый номер: 69:46:0070227:13; S= 3171 кв.м	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома	Тверская область, г.Ржев, Ленинградское шоссе, квартал 71

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 90 490 500 рублей

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 69:46:0070227:13
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой дом будет иметь пристроенный блок продовольственного магазина (3-й этап строительства), являющийся угловым завершением торцевых частей жилых блок-секций.</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>1</p>		<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;</p>

			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
--	--	--	--

Директор ООО «Лорд»

02.08.2019



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Д.Д. Котов'.

Котов Д.Д.